



LEGENDE

- Baulinien**
- - zwingende vordere Baulinie 5 m von der Straßenfluchtlinie (ein Abrücken um 3 m ist zulässig), das Hauptgebäude ist zumindest an einem Punkt anzubauen
 - - seitliche Baulinie
 - - hintere Baulinie
- Bebauungsweise**
- o offene Bebauung
 - o, ho offene und halboffene Bebauung
 - > Anbaupflicht an der gekennzeichneten Grundstücksgrenze im Fall der halboffenen Bebauung (Abrücken um 1 m möglich)
- weitere Inhalte / Festlegungen**
- [] Geltungsbereich (Widmung: AW)
 - [] Parzellierung
 - [] schematische Gebäudedarstellung
 - [] Grüngürtel
 - [] öffentliche Grünfläche
 - [] Verkehrsfläche im Planungsgebiet
 - [] Verkehrsfläche außerhalb vom Planungsgebiet
 - bestehende Böschung lt. Vermessung (Koch & Partner ZT-GmbH)
 - bestehende Geländehöhe lt. Vermessung (Koch & Partner ZT-GmbH)

Plangrundlagen: lt. Vermessung Koch & Partner zt-GmbH
 Digitale Katastermappe (DKM), Stand: 2006
 Teilungsplan (Stand: September 2008)



MARKTGEMEINDE STEINBERG-DÖRFL	
Bebauungsrichtlinien "AKAZIENWEG" KG Steinberg	
Bearbeiter: DI Hatz	Plannr.: 0705-1
Maßstab: 1:1.000	Stand: 23. September 2008
A.I.R. KOMMUNAL UND REGIONALPLANUNG GMBH ARCHITEKTUR INFRASTRUKTUR RAUMPLANUNG	

X... Grundstücke reserviert
 X... Grundstücke bereits verkauft