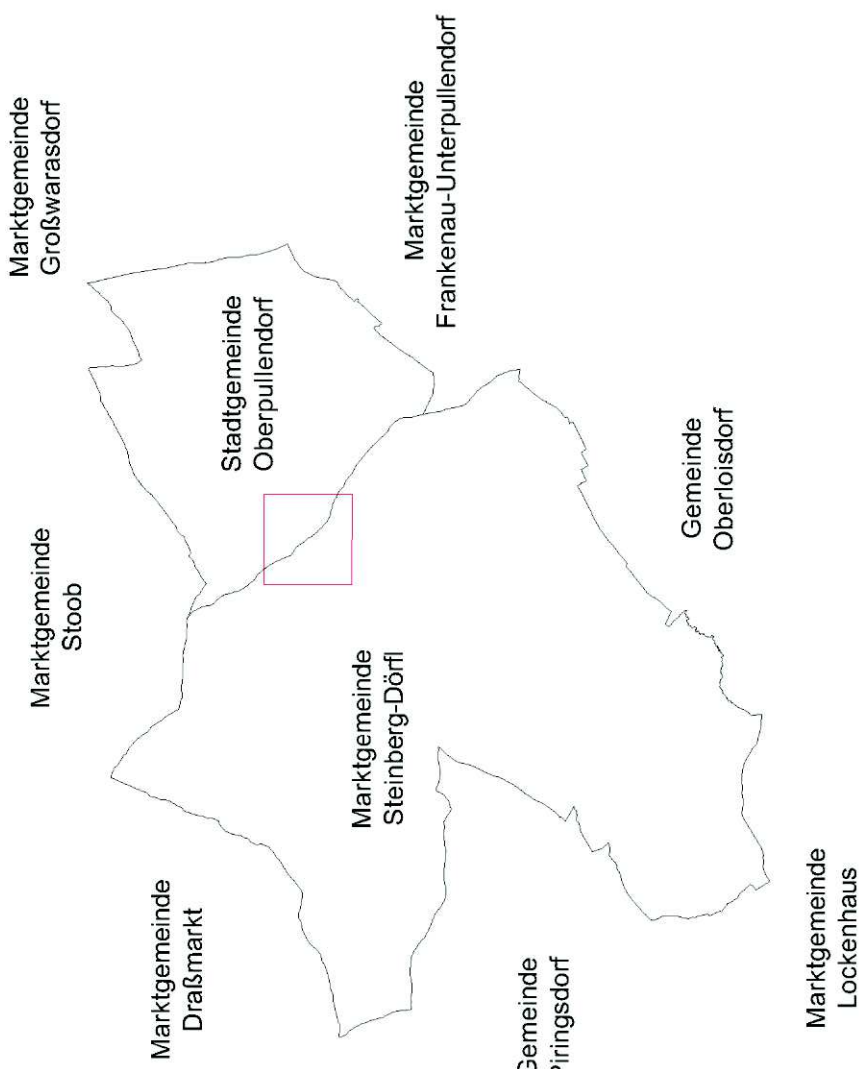


INTERKOMMUNALES BETRIEBSGEBIET OBERPULLENDORF & STEINBERG-DÖRFLE

ERSTE DISKUSSIONSGRUNDLAGE



MASSSTAB: 1:5.000

PLANNR.: 14060-01

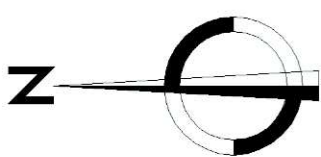
STAND: 18.12.2014

PLANVERFASSTER:

A I R KOMMUNAL-UND
REGIONALPLANUNG GMBH
ARCHITEKTUR | INFRASTRUKTUR | RAUMPLANUNG

LEGENDE

- Planungsgebiet (Eignung gegeben / Eignung bedingt)
- Planungsgebiet Erweiterungsflächen (ev. bzw. noch prüfen)
- optionale Entwicklungsrichtung langfristig
- Prüfung der bestehenden Anbindung an das höherrangige Netz
- Richtung der stufenweisen Entwicklung
- Verbindung Naturraum
- Bestand**
- Umspannwerk
- energie burgenland Hochspannungsleitung 360 KV
- kleinteiliger Naturraum (Relevanz aus Sicht des Natur- u. Landschaftsschutzes)
- Gartenstruktur/-nutzung (ev. Rücknahme)
- Wohngebäude im BI
- betriebliche Nutzung/bebaut - derzeitige Widmung BI, Nutzung entspricht BB - Umwidmung in BB (zu diskutieren)
- Bauverbotsbereich gemäß Bundesstraßengesetz §21
- Wald (soll weitestgehend erhalten bleiben)
- Verkehrszeichen - maximal zulässige Höchstgeschwindigkeit



PLANGRUNDLAGEN:

Digitale Katastermappen (DKM), Stand 2014, Quelle: BEV Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen/ Stadtgemeinde Oberpullendorf, Marktgemeinde Steinberg-Dörfle
Orthofotos, Stand 2013, Quelle: BEV Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen/ Stadtgemeinde Oberpullendorf, Marktgemeinde Steinberg-Dörfle
Digitaler Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Oberpullendorf in der Fassung der 3. Änderung, Quelle: Stadtgemeinde Oberpullendorf
Digitaler Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Steinberg-Dörfle in der Fassung der 4. Änderung, Quelle: Marktgemeinde Steinberg-Dörfle

